

אודותינו:

חברתנו הוקמה ע"י רוני מעיין אדריכל (75) יליד הארץ, חיפה. בוגר הטכניון בארכיטקטורה ובנין ערים 1968. רוני מגיע ממשפחה ענפה של אדריכלים ומהנדסים, אשר הקימו ויסדו את מדינת ישראל, עוד מתקופת הבריטים. בילדותו ספג רוני את אהבתו לתחום תכנון הבניה, מאביו וסבו יעקב ברטלר, אשר היו אדריכלים בשלהי שנות ה-20 המוקדמות, לפני קום המדינה. ועסקו בתכנון הבניה אל מול משרדי התכנון של הבריטים בישראל.

רוני החל את דרכו בתחום בשירות קבע בחיל האוויר, מחלקת בינוי. תכנן פרויקטים שונים וערך פיקוח על מבנים בבניה.

לאחר מכן המשיך את דרכו במגזר הפרטי ועבד במשרדי האדריכלים הכי נחשבים כגון משרד אלחנני, משרד כרמי, משרד מור, משרד ס. מנדל וכו'.

לאחר שצבר ידע וניסיון רב, הקים רוני את משרדו והחל במלאכת עבודתו בין היתר עם מהנדסים וחברות בניה שונות כגון אפריקה ישראל. שמשון זליג, רסקו, רסידו ועוד.

במהלך השנים צברנו ניסיון רב בתכנון הבניה ומציאת פתרונות תחיקתיים ותכנוניים להסדרת חריגות בניה, לאחר צבירה של הרבה ידע וניסיון מול הגורמים הרלוונטיים.

וייצמן אדריכלות והנדסה מאגד בתוכו את כל פתרונות התכנון והרישוי ע"י מיטב היועצים והמתכננים בשוק הישראלי.

חשוב להבין שלכל פרויקט תכנון ורישוי בישראל נדרשות תכניות בניה מפורטות וחתימות של מורשים לתכנונם, בכדי לקבל את אישור הבניה או העסק, אז כחלק ממתן מענה ללקוחותנו יצרנו שתופי פעולה ענפה עם מגוון יועצים ומתכננים, דבר שיכול להועיל ולפשט מאוד את התהליך כולו עבור לקוחותינו.

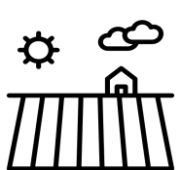


ויצמן שירות אדריכלות והנדסה
מ.ר. 9124

אודותינו:

- מספר יתרונות בולטים שלנו שיהפכו אתכם ללקוחות מרוצים שלנו ויגרמו לכם להמליץ עלינו:**
- ליווי אישי והנחייה צמודה בהליך היתר הבנייה על כל שלביו.
 - היכרות אישית ומעמיקה עם דרישות בעלי התפקידים והועדות ברשויות המקומיות.
 - בקיאות מעמיקה עם חוק תכנון הבנייה ומשמעויותיו "בשטח".
 - ותק ומוניטין של למעלה מ-40 שנה בתחום.
 - ניסיון רב בתכנון ורישוי בתחומים רבים ומגוונים: החל מהיתרי בנייה לדירות, בתים פרטיים, עסקים זעירים ועד למפעלים גדולים.
 - יחס עלות תועלת מעולה ומשתלם ביותר עבור לקוחות שלנו.
 - התאמה אישית מקשת הפתרונות שלנו לכל לקוח בנפרד.
 - מהירות תגובה, זמינות יוצאת דופן, שפה מובנת ובגובה העיניים.
- כל אלו הופכים אותנו ליעילים ומשתלמים ביותר עבורכם ולפרויקט שלכם. פנו אלינו לקביעת פגישה ויחד נגבש עבורכם תכנית מותאמת אישית שתשיג עבורכם את המבוקש בפרקי זמן הקצרים ביותר ככל הניתן ובעלות סבירה בהחלט.

שירותינו:



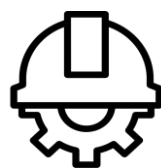
הסדרת נחלות



רישוי עסקים



מדירות



תכנון הנדסי



תכנון אדריכלי



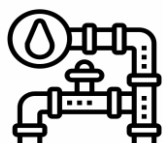
יעוץ ומתן פתרונות



תכנון תנועה



בטיחות אש



תכנון אינסטלציה



היתר בניה



טופס 4



הדמיות ממוחשבות



ויצמן שירותי אדריכלות והנדסה

מ.ר 9124

תעודות:

מדינת ישראל
משרד התכנון, הרווחה
והשירותים החברתיים

המנהל לרישום ורישוי עיסוקים

**תעודת רישום
בפנקס המהנדסים והאדריכלים**

זאת לתעודה כי

מ.ר. (מ.ר.ת) רוני מעיין ת.ז. 006081509

נרשם/ נרשמת בפנקס המהנדסים והאדריכלים

בענף ארכיטקטורה

שם המדור ארכיטקטורה

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

נתנה בחתימת יד

היום הזה 1 בחודש אפריל בשנה 1970

מס' תעודה 9124

היחידה לרישום ורישוי
מהנדסים ואדריכלים

הערת
שומרי זה נחלק לליכוד האשרות
בעת קבלת התעודה והשומרים

גבי במשרד הזה שקבלתי את התעודה
המקורית ורישום התעודה
המס' 1970
החתימה: 19/4/70

**הטכניון
מכון טכנולוגי לישראל**

זאת לתעודה כי

רוני רעיוני

שהו וסם למדוריו בחק מלא חובותיו בתקן ועמד בבדיקות כחלם
בחדש חשון תשכ"ח (סבמבר 1967) בהתאם לחוקה ולתקנות של המכון
ועל יסוד חשניו חוקקנו לו ביום הזה חותם

**מוסמך לארכיטקטורה
ובינוי ערים**

קל כל חובותיו שמקנה תאר זה

הענף הזה למקור

הטכניון
מכון טכנולוגי לישראל
מבית לימודי המחקר
19/4/70
TECHNION
ISRAEL INSTITUTE OF TECHNOLOGY
OFFICE OF UNDERGRADUATE STUDIES
45
CERTIFIED TRUE COPY

נתן בחיפה ביום י"ח באייר תשכ"ח
(18 באפריל 1968)

נשיא מכון אקדמי

מכללת
הנגב

משרד המכללה לרווחה
והשירותים החברתיים

מנהל
משרד המכללה לרווחה
והשירותים החברתיים

דיפלומה

המכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית,
הנהלת המכללה ומועצת המרצים

מס' / סר' 117201

מס' 205565112

תואר הנדסאי

במסגרת הנדסה אזרחית

מסגרת משנה ניהול ותכנון מפני"ה

לאחר שסיים את הלימודים, עמד/ה בבחינות הגמר המסלכתיות
והגן/ה על פרויקט הגמר.

הזכאות לדיפלומה מתאריך: 11.07.2010

מכללת הנגב

מנהל משרד

מנהל משרד

22 חודש ביולי שנה 2010

תעודה מס' 175306

מכללת
מישלב

מכללת מישלב
המכללה לחשיבים ומנהלים

מס' 187201

וזאת לתעודה כי

גב' / מר' רוני מעיין

ת.ז. 006081509

סיים/ה בהצלחה קורס מתכנני מערכות אינסטלציה

שנמשך 56 שעות לימוד

במשך 3 חודשים

ועמד/ה בדרישות הקורס.

מנהל אברהם שורץ

28.02.2005

תאריך

ויצמן שירותי אדריכלות והנדסה

מ.ר. 9124

בין לקוחותינו: להלן מספר פרויקטים שממשרדנו שימש בהם בין היתר.



שם פרויקט	כתובת	הודות הפרויקט
נגב מינרלים	עמק שרה, ב"ש	הקמת מפעל אריזה ועיבוד פוספטים ומבנה משרדים 15 ד'
חזן יזמות בע"מ	חולון ההסתדרות 162	פינוי בינוי
משרד הביטחון	שדה תעופה רמון	שדה תעופה
עיריית כפר סבא	כללי	תכנון תנועה ופרטי תנועה לחוברת פרטי תנועה
משרד הביטחון	בסיס ג'וליס	תוספות מבנים ביטחוניים
ראש העין	בית ספר נווה דליה	הרחבה ותוספת מבנים
אוגלים בע"מ, חברת בנייה ויזמות.	הרצליה	בית ספר ראשונים
בסיס טירונות פיקוד העורף	סמוך לישוב זיקים	8 מבנים בגובה 3 קומות על שטח 70 ד'
שדה תעופה ע"ש אילן רמון	אילת	תכנון פיתוח וסידור מגרשי חניות
בית חולים סורוקה	באר שבע	תוספת מבנה לחקר מחלות אונקולוגיות
פולינום	חיפה	סודי
מנהל מקרקעי ישראל	חריש, התאנה 48, 52, 40, 46	תכנון וביצוע בניה רוויה כ-11 בניינים, 154 דירות



ויצמן שירותי אדריכלות והנדסה

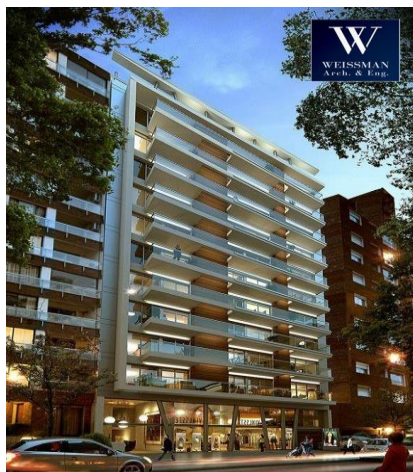
מ.ר 9124

www.waissman.co.il

info@waissman.co.il

079-688-1144

פרויקטים:



פרויקטים:



פרויקטים:



מכתבי המלצה והערכה:



הנדון: בחירתך לרשימת 100 בעלי המקצוע המשפיעים על מצוינות בבנייה הפרטית בישראל לשנת 2019.

הנני מתכבד לבשר לך על בחירתך לרשימת 100 האדריכלים, מנהלי פרויקטים ומפקחי בנייה המשפיעים ביותר על הבנייה הפרטית בשנת 2019. נשים וגברים.

אופן בחירת המשפיעים – כדי לבחור מבין מאות בעלי מקצוע כינס מרכז הבנייה הישראלי, ועדת שיפוט מקצועית שכללה כ-20 נציגים בכירים מתוך תעשיית הבנייה והעיצוב. חברי ועדת השיפוט התבקשו להכין מראש רשימת המלצות על בעלי מקצוע המתבלטים באיכות העבודה, מקצועיות, ניסיון, אמינות ודרך ארץ. במהלך דיוני הועדה נרשמו כל השמות המומלצים וחברי הועדה התבקשו לבחור את ה-50 המומלצים שלהם, מתוך רשימה של 250 בעלי מקצוע איכותיים וראויים.

משמעות הבחירות הינה הבאת אמון בעשייתך רבת השנים ומשקפת את מעמדך המקצועי ואישיותך כבעל מקצוע וכאדם.

מרכז הבנייה הישראלי מתעתד לפרסם ברבים את הרשימה הנבחרת מתוך מטרה לייצר סטנדרטים גבוהים של איכות ולעודד בעלי מקצוע למצוינות ולדרך ארץ. במהלך חודש מאי יתקיים אירוע מכובד כמסורת מרכז הבנייה הישראלי, אליו יוזמנו כל הנבחרים ברשימה. הבחירה הנה נטולת אינטרסים מסחריים, אינה כרוכה בתשלום והרשימה נבנתה בצורה אובייקטיבית ומקצועית, מתוך צורך להעלות על נס את בעלי המקצוע המצטיינים, התורמים לאיכות התכנון והבנייה ושיפור הביצוע של בתים פרטיים.

בכבוד רב,

ערן ~~הולץ~~

יו"ר מרכז הבנייה הישראלי

28.4.2020

Gmail - אורי רובין

ויצמן אדריכלות והנדסה <v.sartat@gmail.com>



אורי רובין
הודעה אחת

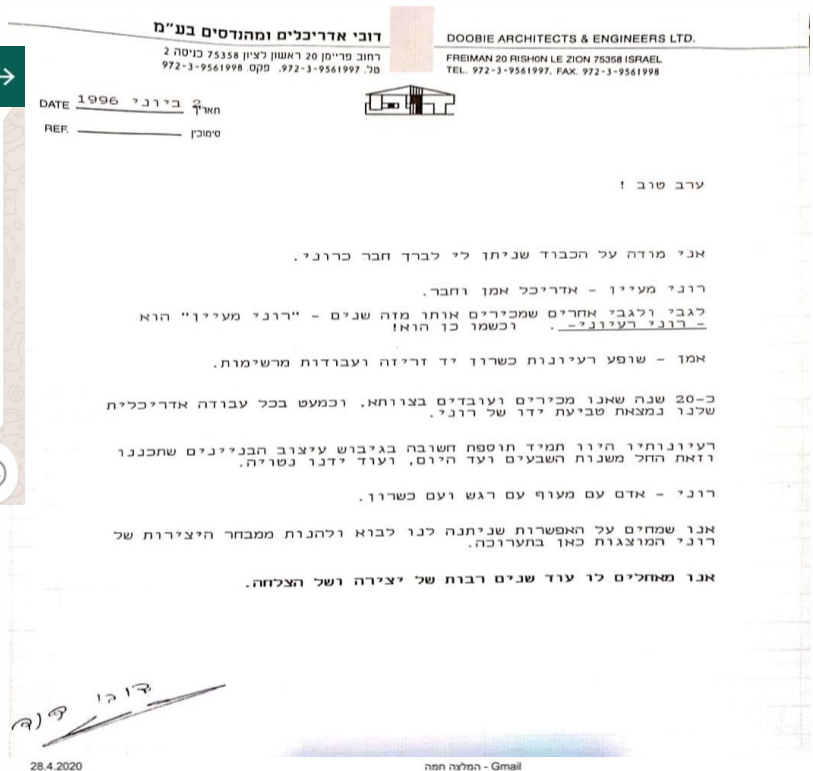
28 באפריל 2020 בשעה 17:26

אל: v.sartat@gmail.com

ברצוני להמליץ על ויצמן אדריכלות והנדסה מעומק ליבי, לפני כמה שנים בנינו את ביתנו עם קבלן אשר השאיר אותנו עם הרבה חריגות בניה, הפקחים דרשו שנהרוס את החלקים החורגים. וכמובן לא הצלחנו לקבל טופס 4. פנינו לאביתר, הוא הרגיע אותנו והחל למצוא פתרונות להסדיר את המבנה.

כעבור שנתיים של מלחמה עקשת הוסדר החריגות וקיבלנו היתר בניה בשנית. אביתר דאג לכל היועצים והחתימות הרלוונטיות לקבלת טופס 4 חתום. אז אני ממליץ בהרבה אהבה וחום. ושוב תודה אביתר שהראתה לנו שיש עוד אנשים טובים בעולם. בברכה אורי רובין. מושב מאור.

מכתבי המלצה והערכה:



ויצמן אדריכלות והנדסה <v.sartat@gmail.com>



המלצה חמה

28 באפריל 2020 בשעה 17:19

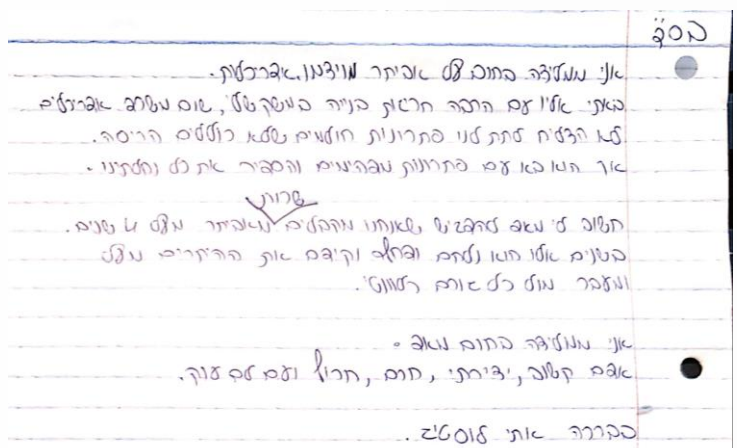
EVIRAM <graf0772@gmail.com>
אל: v.sartat@gmail.com

שלום רב,
אז לאחר 3 וחצי שנים שהפרייקט הושלם.
אני רוצה להמליץ ולהודות לויצמן אדריכלות והנדסה ובפרט לאביתר ויצמן על טיפול מסור, בהליך התכנון ופיקוח של הפרוייקט.

אביתר ניהל ותאם את כל תכנון הפרוייקט, עם יועצים הנהדרים שלו. עם הרבה יצירתיות ויעוץ אדיב לאורך כל הדרך.

הפרוייקט הושלם ללא כל פגם תכנוני. אז שוב אנו מודים לכם וממליצים בחום לכל המעוניין.

בברכה ותודה אבירם גרשונביץ.



ויצמן שירותי אדריכלות והנדסה

מ.ר 9124

[Handwritten signature]

לסיכום:

מידע חשוב! וכמה טיפים שיחסכו לכם זמן, כסף, ושקט נפשי:

קודם, אנו מודים לכם על שפניתם למשרדינו למתן שירות אדריכלות.

תפקידנו הוא להבין את הצרכים ולחשוב איתכם קדימה לעתיד. כך שבסיום העבודה איתכם תקבלו תכנון שהוא בדיוק-בדיוק מה שאתם רוצים, עם הרבה חשיבה פרטנית וירידה לצרכים הכי קטנים שלכם.

מכיוון שהקשר עם האדריכל הוא לטווח ארוך מאוד, אשר נמשך בין שנה וחצי ל-5 שנים. לכן חלק מרכזי בבחירת משרד אדריכלים הוא ההתרשמות. **חשוב להתרשם מלקוחות קודמים.** אתם מוזמנים לפנות אלי לקבלת פרטי התקשרות עם לקוחותינו אשר תוכלו לתאם איתם שיחה טלפונית ו/או ביקור בביתם. תוכלו לשמוע ממקור ראשון על החוויה של העבודה איתנו ולהתרשם מפרויקטים גמורים.

המלצה חמה שלנו: בחרו את האדריכל שלכם לפי איכות העבודה, רמת השירות והזמינות ולא לפי המחיר. עמידה בזמני תגובה לוועדות ורשויות הוא דבר קריטי מאוד להשגת האישורים בצורה מהירה ויעילה. תכנון לקוי או חוסר הכרות מעמיקה עם גורמים ברשויות המקומיות עלול לגרום "היסחבות" מיותרת אשר תגרום לכם להפסד גדול יותר של עד פי 60 משכר הטרחה של המשרד המתכנן.

בברכה ותודה

צוות ויצמן אדריכלות והנדסה

ויצמן שירות אדריכלות והנדסה
מ.ר. 9124