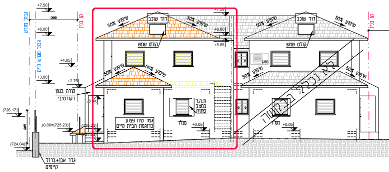
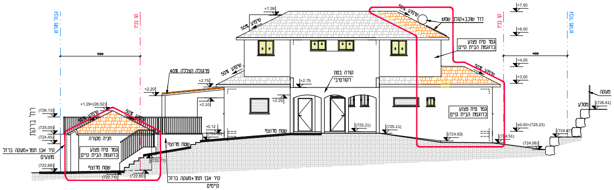


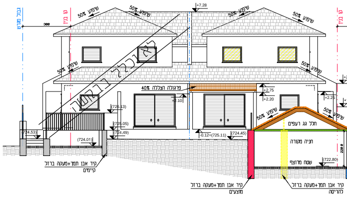
גבול מגרש
קו בנין
300
+7.50
+7.28
+6.00
+5.85
+4.05
+3.00
+2.75
+2.25
±0.00=(725.23)
+0.05
שיפוע 50%
דוד שמש
קולט שמש
מזגן
קורה בטון דקורטיבי
גמר טיח צבוע כדוגמת הבית קיים
ת.ח.ת במצב פתוח
ממ"ד
לא נכלל בבקשה
גדר אבן+ברזל קיימים
(726.17)
(724.04)
(725.21)

חזית דרומית קנ"מ 1:100



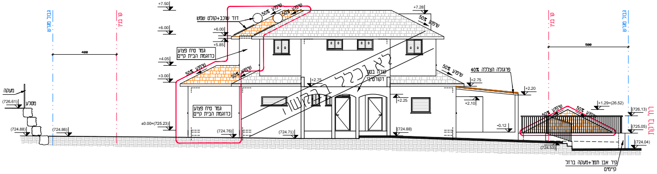
גבול מגרש
קו בנין
500
400
+7.50
+7.28
+6.00
+4.05
+3.00
+2.75
+2.25
+2.20
+2.10
-0.12
±0.00=(725.23)
+1.29=(26.52)
שיפוע 50%
דוד שמש+קולט שמש
גמר טיח צבוע כדוגמת הבית קיים
פרגולה הצללה 40%
קורה בטון דקורטיבי
שטח מרוצף
חניה מקורה
רח' ברקת
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
מעקה
מסלע
(726.13)
(725.05)
(724.45)
(722.68)
(722.74)
(722.80)
(723.77)
(725.21)
(725.11)
(724.63)
(724.51)
(724.08)
(724.87)
(726.61)

חזית מערבית קנ"מ 1:100



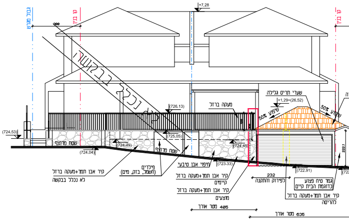
גבול מגרש
קו בנין
300
+7.28
+2.75
+2.25
+2.20
+2.10
-0.12=(725.11)
שיפוע 50%
פרגולה הצללה 40%
לא נכלל בבקשה
גג רעפים חכל
חניה מקורה
שטח מרוצף
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל להריסה
(726.13)
(725.05)
(724.53)
(724.49)
(724.45)
(724.01)
(722.80)

חזית צפונית קנ"מ 1:100



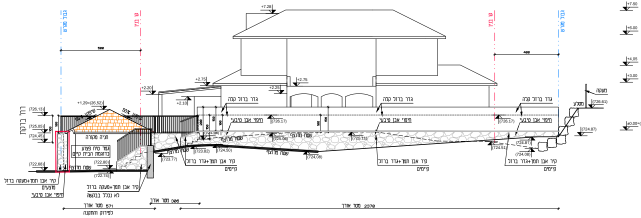
גבול מגרש
קו בנין
400
500
+7.50
+7.28
+6.00
+5.85
+4.05
+3.00
+2.75
+2.25
+2.20
+2.10
-0.12
±0.00=(725.23)
+1.29=(26.52)
דוד שמש+קולט שמש
שיפוע 50%
גמר טיח צבוע כדוגמת הבית קיים
קורה בטון דקורטיבי
פרגולה הצללה 40%
לא נכלל בבקשה
מעקה
מסלע
רח' ברקת
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
(726.61)
(724.88)
(724.86)
(724.76)
(724.71)
(726.13)
(725.05)
(724.04)
(724.53)

חזית מזרחית קנ"מ 1:100



גבול מגרש
קו בנין
300
+7.28
+1.29=(26.52)
שערי חניה גלילה
מעקה ברזל
שיפוע 50%
שטח מרוצף
חיפוי אבן טבעי
פילרים (חשמל, גז, מים)
קיר אבן תמך+מעקה ברזל לא נכלל בבקשה
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל להריסה
גמר טיח צבוע כדוגמת הבית קיים
232 לפירוק והתקנה
מטר אורך 405
מטר אורך 635
(726.13)
(725.05)
(724.53)
(724.49)
(724.45)
(724.04)
(723.33)
(722.91)

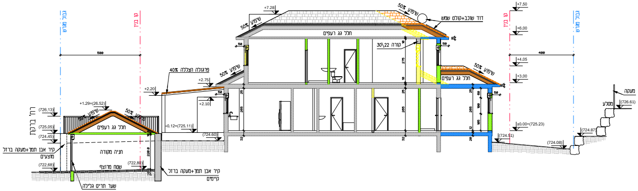
פריסת גדר צפונית קנ"מ 1:100



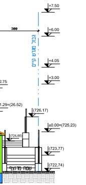
גבול מגרש
קו בנין
500
400
+7.50
+7.28
+6.00
+4.05
+3.00
+2.75
+2.25
+2.20
+2.10
±0.00=(725.23)
+1.29=(26.52)
שיפוע 50%
חניה מקורה
גמר טיח צבוע כדוגמת הבית קיים
רח' ברקת
גדר ברזל קלה
חיפוי אבן טבעי
שטח מרוצף
מעקה
מסלע
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
חיפוי אבן טבעי
קיר אבן תמך+מעקה ברזל לא נכלל בבקשה
קיר אבן תמך+גדר ברזל קיימים
מטר אורך 571 לפירוק והתקנה
מטר אורך 306
מטר אורך 2370
(726.13)
(725.05)
(724.45)
(722.68)
(722.80)
(722.74)
(723.77)
(723.82)
(724.50)
(724.98)
(725.06)
(725.11)
(724.08)
(726.17)
(724.61)
(724.51)
(724.87)
(726.61)

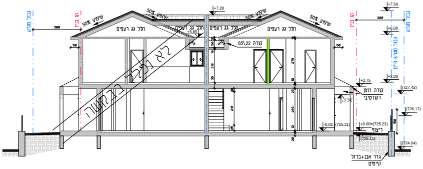
פריסת גדר מערבית קנ"מ 1:100

גבול מגרש
(724.04)

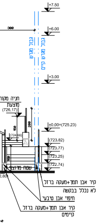

גבול מגרש
קו בניין
+7.28
50% שיפוע
חלל גג רעפים
דוד שכב+קולט שמש
+7.50
+6.00
קורה 22\30
פרגולה הצללה 40%
+2.75
+2.20
+2.10
+4.05
+3.00
400
500
רח' ברקת
(726.13)
(725.05)
(724.45)
(722.68)
+1.29=(26.52)
-0.12=(725.11)
(724.60)
(722.80)
חניה מקורה
שטח מרוצף
קיר אבן תמך+מעקה ברזל מוצעים
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים
שער תריס גלילה
±0.00=(725.23)
(724.51)
(724.87)
(724.08)
(726.61)
מעקה
מסלע

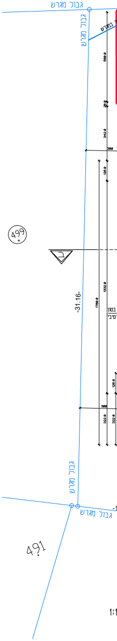
חתך א-א קנ"מ 1:100

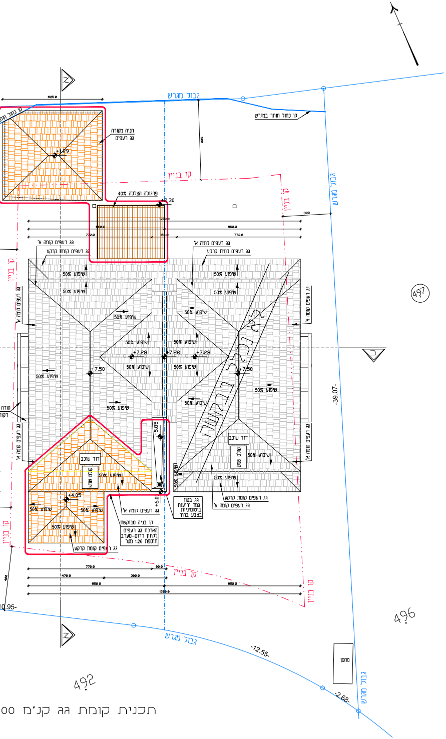

+7.50
+6.00
+4.05
+3.00
300
גבול מגרש קיים
1.29=(26.52)
(726.17)
±0.00=(725.23)
(723.77)
(722.74)
שטח מרוצף


גבול מגרש
קו בניין
+7.28
+7.50
+6.00
+5.85
50% שיפוע
חלל גג רעפים
קורה 22\65
300
לא נכלל בבקשה
+2.75
+2.25
+3.00
קורה בטון דקורטיבי
(727.43)
(726.17)
-0.02=(725.21)
±0.00=(725.23)
ריצוף
(725.11)
(724.04)
גדר אבן+ברזל קיימים

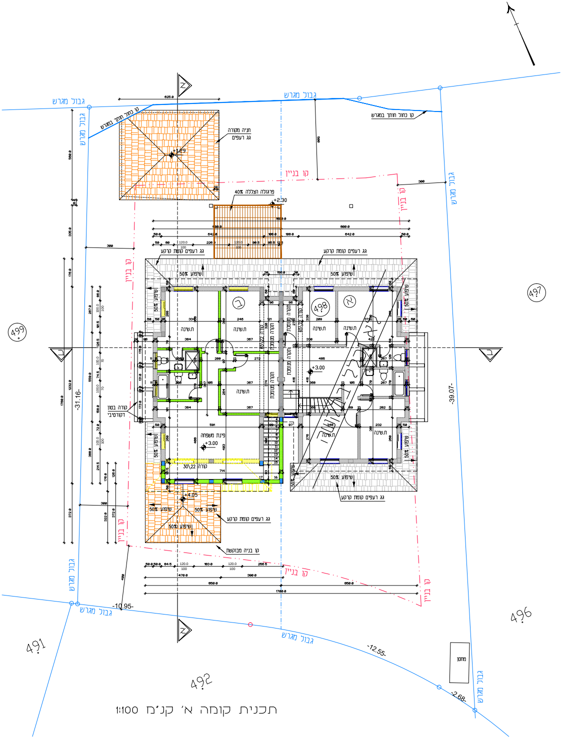
חתך ב-ב קנ"מ 1:100


+7.50
+6.00
+3.00
300
גבול מגרש
גבול מגרש קיים
חניה מקורה מוצעת
(726.17)
±0.00=(725.23)
(723.82)
(723.77)
(723.25)
(722.74)
שטח מרוצף
קיר אבן תמך+מעקה ברזל לא נכלל בבקשה
חיפוי אבן טבעי
קיר אבן תמך+מעקה ברזל קיימים

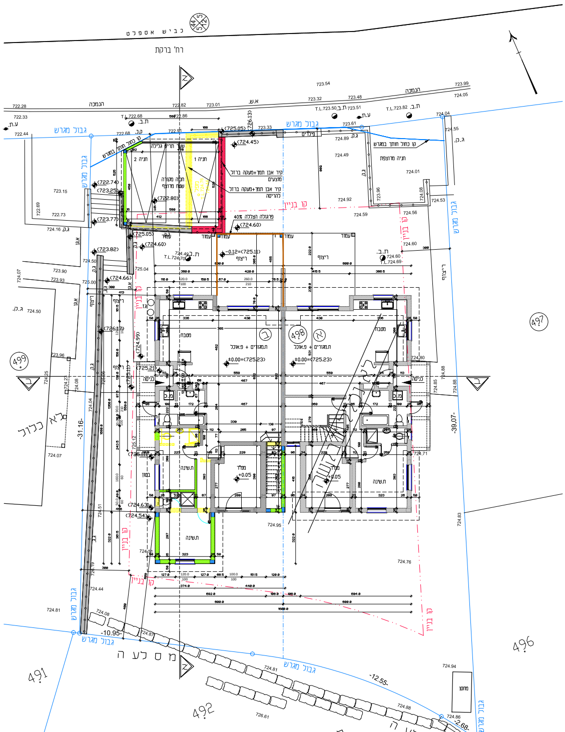

גבול מגרש
499
ב
-31.16-
491
1:1


גבול מגרש
קו כחול חותך במגרש
תניה מקורה
גג רעפים
+1.29
קו בניין
פרגולה הצללה 40%
+2.30
גג רעפים קומה א'
גג רעפים קומת קרקע
שיפוע 50%
+7.28
+7.50
+5.85
+6.00
+4.05
לא נכלל בבקשה
דוד שמש
קולט שמש
גג בטון גמר יריעות ביטומניות בצבע בהיר
קו בניה מבוקשת
הארכת גג רעפים לכיוון דרום-מערב תוספת 1.26 מטר
קורה דקורטיבי
497
496
492
-39.07-
-12.55-
-2.68-
-10.95-
מחסן

תכנית גג קנ'מ 00


גבול מגרש
קו כחול חותך במגרש
תניה מקורה
גג רעפים
+1.29
קו בניין
פרגולה הצללה 40%
+2.30
גג רעפים קומת קרקע
שיפוע 50%
ח.שינה
498
499
א
ב
חדרה מוגנת
+3.00
פינת משפחה
קורה 30\22
קורה בטון דקורטיבי
לא נכלל בבקשה
קו בניה מבוקשת
497
496
492
491
-31.16-
-39.07-
-12.55-
-2.68-
-10.95-
מחסן

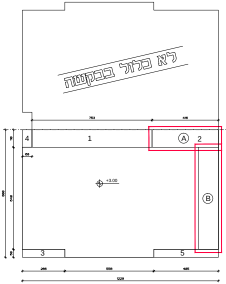
תכנית קומה א' קנ'מ 1:100

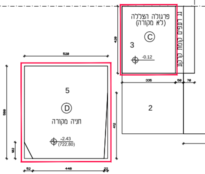

כביש אספלט
רח' ברקת
הנמכה
א.ש.
גבול מגרש
ע.ת.
ג.ק.
ת.ב.
קו בניין
קו כחול חותך במגרש
פילרים
חניה מוצעת
חניה 1
חניה 2
חניה מקורה
שטח מוצע
פרגולה הצללה 40%
שער חניה גלילה
קיר אבן חמר+מעקה ברזל מוצע
קיר אבן חמר+מעקה ברזל להריסה
עמוד
ריצוף
מטבח
ת.מגורים + פ.אוכל
±0.00=(725.23)
כניסה
ממ"ד
+0.05
ת.שינה
מחסן
ארון
לא כלול
הנמכה
±0.00=(725.23)
498
497
499
496
491
492
מ ס ל ע ה
-31.16-
-39.07-
-10.95-
-12.55-
-2.68-

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

לא כלול

חישוב שטחים - קנ"מ 1:100


לא כלול בבקשה
1
2
3
4
5
A
B
+3.00
763
416
266
558
405
1229


פרגולה הצללה
(לא מקורה)
C
3
-0.12
5
D
חניה מקורה
-2.43
(722.80)
2
520
448

קומה א'

תוספות מבוקשות:

Ⓐ 1.10 X 4.16 מדרגות

Ⓑ 6.40 X 1.26 הרחבה

חישוב שטח קומה א'

שטח מסגרת 8.00 X 12.92 = מ"ר 98.32

הורדות:

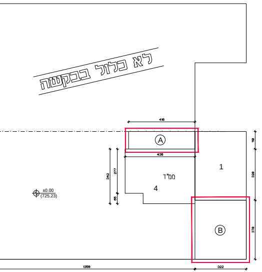
הנמכה	1	7.53 X 1.10 = מ"ר 8.28
מדרגות	2	4.16 X 1.10 = מ"ר 4.58
	3	0.50 X 2.79 = מ"ר 1.39
	4	0.50 X 1.10 = מ"ר 0.55
	5	0.50 X 4.05 = מ"ר 2.02

סה"כ ההורדות: 16.82 מ"ר

סה"כ שטח קומה א: 81.50 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קומת קרקע+קומה א:	189.87 מ"ר
סה"כ שטח שירות קומה א:	8.28 מ"ר
סה"כ ממ"ד הורדת מינימום ע"פ תב"ע:	9.00 מ"ר
סה"כ שטח קומת קרקע+קומה א:	207.15 מ"ר
סה"כ שטח חניה:	30.00 מ"ר
סה"כ שטחים מקורים (הצללה עד 40%)	19.11 מ"ר

מינימום


לא כלול בבקשה
416
436
A
1
ממ"ד
4
B
342
277
65
18
328
378
±0.00
(725.23)
1358
322

קומת קרקע

תוספות מבוקשות:

Ⓐ	1.10 X 4.16	מדרגות	
Ⓑ	3.70 X 3.22	הרחבה	
Ⓒ	4.20 X 4.55	פרגולה מקורה	
Ⓓ	5.80 X 5.20	חניה מקורה	

חישוב שטח קומת קרקע

שטח מסגרת 164.96 מ"ר = 8.80 X 20.62

הורדות:

1 13.85 מ"ר = 3.22 X 4.30

2 14.63 מ"ר = 3.85 X 3.80

פרגולה (הצללה 40%) 3 19.11 מ"ר = 4.55 X 4.20

ממ"ד הורדת תקן (ע"פ תב"ע) 4 שטח נטו 10.78 (ללא שטח קירות)= 9.00 מ"ר **הורדת

סה"כ ההורדות: 56.59 מ"ר

סה"כ שטח קומת קרקע: 108.37 מ"ר

חניה מקורה 5 30.16 מ"ר = 5.80 X 5.20 שטח מסגרת

הורדה (חיתוך בקו מגרש)= 0.16 מ"ר **קו כחול חותך מגרש

סה"כ שטח חניה: 30.00 מ"ר